



Влада на Република Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Врз основа на член 25-б став 1 и став 2 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15 и 7/16), по Одлука бр.17-3318/1 од 10.03.2016 година, министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство, распишува

ЈАВЕН ПОВИК бр.01/16
за доставување на понуди за давање во закуп на земјоделско земјиште
во државна сопственост над 3 хектари

I. ПРЕДМЕТ НА ЈАВНИОТ ПОВИК

Се објавува јавен повик за доставување на понуди за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост за сите катастарски општини во регионите Берово, Битола, Валандово, Велес, Винаца, Гевгелија, Гостивар, Дебар, Делчево, Демир Хисар, Кавадарци, Кичево, Кочани, Крива Паланка, Кратово, Крушево, Куманово, Македонски Брод, Неготино, Охрид, Свети Николе, Струга, Струмица, Прилеп, Пробиштип, Радовиш, Ресен, Тетово, Штип, Карпош, Кисела Вода, Гази Баба и Чаир.

Предмет на постапката од глава I, став 1 на овој јавен повик може да биде само слободно земјоделско земјиште во државна сопственост врз кое нема востановено право на закуп, право на плодоуживање, за кое не се води постапка за денационализација или постојат други пречки за доделување на земјиштето во закуп.

Предмет на постапката од глава I, став 1 на овој јавен повик е само слободно земјоделско земјиште во државна сопственост на кое се подигнати долгогодишни насади со старост најмалку од пет години.

II. МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА

Максималната површина за која што може еден понудувач самостојно со геодетски елаборат да достави понуда и да ја добие по јавниот повик е 30 хектари.

III. НАМЕНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ И ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ЗАКУПОТ

Намената и времетраењето на закупот за кое се издава земјоделското земјиште во државна сопственост е за:

- подигнати долгогодишни насади (лозја, овоштарници, хмељ) и оранжерии за период до 30 години,
- подигнати долгогодишни насади со лешник за период до 70 години,
- подигнати маслинарници за период до 50 години,

IV. ПРАВО НА УЧЕСТВО НА ЈАВНИОТ ПОВИК

- 1) Право на учество на јавниот повик за доставување на понуди за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост имаат домашни физички и правни лица и странски правни лица.
- 2) Физичките лица од дел IV став 1 од овој јавен повик, треба да се регистрирани вршители на земјоделска дејност и/или запишани во единствениот регистар на земјоделски стопанства и/или да се трговец поединец на кои земјоделското производство или преработката на примарни земјоделски производи да им е претежна дејност.
- 3) Странските правни лица од дел IV став 1 од овој јавен повик, имаат право да учествуваат на јавен повик доколку имаат регистрирано подружници во Република Македонија.
- 4) На домашните и странските правни лица или нивните подружници земјоделското производство или преработката на примарни земјоделски производи да им е претежна дејност или земјоделското земјиште им е потребно за вршење на научно-истражувачки дејности.
- 5) Право на учество на јавниот повик и на поднесување на понуди во постапка со прибирање на понуди немаат лицата од дел IV став 1 од овој јавен повик, кои ги немаат намирено обврските по основ на закупнина по претходно склучени договори за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост.
- 6) Право на учество на јавниот повик немаат правни лица за кои е отворена стечајна постапка, како и непрофитни организации.

V. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ПОНУДУВАЧОТ ТРЕБА ДА ЈА ДОСТАВИ СО ПОНУДАТА

1) Учесниците на јавниот повик за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост во закуп треба да достават:

а) за правни лица:

- геодетски елаборат за кое земјоделско земјиште во државна сопственост се однесува понудата за добивање во закуп (изработен од страна на трговец поединец овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи со кој ги определуваат катастарските податоци со точни мери и граници на земјоделското земјиште во државна сопственост);
- понуда (образец од подрачна единица на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство и од веб страната на Министерството www.mzsv.gov.mk);
- доказ (акт) од Централен регистар на Република Македонија за извршениот упис во трговскиот регистар или од друг надлежен орган за упис на правни лица;
- доказ за намирени обврски по однос на придонеси на плати и плати за вработените (потврда издадена од Фонд за пензиско и инвалидско осигурување, потврда издадена од фонд за здравствено осигурување и документ издаден од Управа за јавни приоди);
- бизнис план кој содржи основни податоци за учесникот, целта за која ќе го користи земјиштето, применета технологија, број на вработени, пазарни аспекти, очекувани производно-економски резултати и износ на планирана инвестиција;
- изјава (заверена на нотар) од основачите и одговорното лице во правното лице дека не биле основачи или управители на правно лице кое користело земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, а кое не ги исполнило обврските од тој договор;
- доказ за материјално - техничка опременост (сообраќајна дозвола, фактура, договор за купопродажба заверен на нотар, правосилна судска одлука, договор за користење, договор за лизинг, договор за услуга или акт на друг надлежен орган);

- доказ за стекнато право на сопственост на долгогодишниот насад или нотарски заверена изјава дадена под кривична и материјална одговорност дека понудувачот го има подигнато долгогодишниот насад за кој доставува понуда;
- изјава дадена под целосна материјална и кривична одговорност дека понудата се поднесува независно без договор со другите учесници на јавниот оглас, а која е во спротивност на членот 24 од овој закон и
- банкарска гаранција во висина на деветмесечна закупнина;

б) за физички лица:

- геодетски елаборат за кое земјоделско земјиште во државна сопственост се однесува понудата за добивање во закуп (изработен од страна на трговец поединец овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи со кој ги определуваат катастарските податоци со точни мери и граници на земјоделското земјиште во државна сопственост);
- понуда (образец од подрачна единица на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство и од веб страната на Министерството www.mzsv.gov.mk);
- доказ за подмирени јавни давачки (документ издаден од Управа за јавни приходи);
- фотокопија од лична карта;
- програма за користење на земјиштето кое содржи основни податоци за семејството, техничко-технолошка опременост, целта за која ќе го користи земјиштето, пазарни аспекти и износ на планирана инвестиција;
- потврда за упис во единствениот регистар на земјоделски стопанства или решение за регистриран вршител на земјоделска дејност (издадено од подрачна единица при Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство или од Фондот за пензиско и инвалидско осигурување за стекнато својство својство на осигуреник како индивидуален земјоделец) или доказ од Централен регистар за регистриран трговец поединец;
- изјава за веродостојноста на податоците дадени со понудата заверени на нотар;
- изјава заверена на нотар дека не бил основач или одговорно лице во правно лице кое користело земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, а кое не ги исполнило обврските од тој договор;
- доказ за стекнато право на сопственост на долгогодишниот насад или нотарски заверена изјава дадена под кривична и материјална одговорност дека понудувачот го има подигнато долгогодишниот насад за кој доставува понуда и дека истиот е со старост од најмалку пет години;
- доказ за материјално – техничка опременост (сообраќајна дозвола, фактура, договор за купопродажба заверен на нотар, правосилна судска одлука, договор за користење, договор за лизинг, договор за послуга или акт на друг надлежен орган) и
- банкарска гаранција во висина на деветмесечна закупнина;

2) Потребната документација се доставува во оригинал или во фоткопија заверена на нотар. Условите предвидени во бизнис планот (за правни лица), односно пазарните аспекти (кај физички лица) ќе бидат составен дел на договорот со избраниот понудувач како договорни обврски кои ќе биде должен да ги исполни во обемот, роковите и на начинот како што ќе бидат опишани во договорот.

VI. БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА УЧЕСТВО ВО ПОСТАПКА

Банкарска гаранција за учество во постапката ќе треба да достават сите понудувачи на повик заедно со понудата.

Банкарската гаранција за учество во постапката мора да биде **безусловна, неотповиклива и наплатлива на првиот писмен повик** со важност од 120 дена сметано од последниот ден за поднесување пријави за учество на јавниот повик.

Банкарската гаранција за учество треба да е во висината на понудената деветмесечна закупнина за катастерска парцела односно географската целина но не пониска од минималната утврдена деветмесечна закупнина дадена во табелата во глава VIII од јавниот повик.

Банкарската гаранција треба да биде издадена од банка со седиште во Република Македонија.

Во рок од 14 дена по донесувањето на одлуката за избор за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, на понудувачите кои учествувале во постапката, а не се избрани им се враќа банкарската гаранција.

Банкарската гаранција за учество во постапката на избраниот понудувач ќе му биде вратена откако ќе го потпише договорот и ќе достави банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот.

Банкарската гаранцијата за учество во постапката се наплаќа доколку:

-избраниот понудувач одбие да го потпише договорот согласно со условите од јавниот повик или потпишувањето на договорот го условува со измени или дополнувања кои не се предвидени во повикот,

- учесникот во текот на постапката ја повлече понудата или

-избраниот понудувач не предаде банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот.

VII. КРИТЕРИУМИ ЗА ИЗБОР НА НАЈПОВОЛЕН ПОНУДУВАЧ

Комисијата врши избор на најповолен понудувач врз основа на критериуми утврдени во член 25-а и член 27 од Законот за земјоделското земјиште (“Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15 и 7/16) и член 4 од Правилникот за поблиските критериуми за избор на најповолен понудувач на земјоделско земјиште во државна сопственост кое може да се даде во закуп и определување на големината на површината на земјоделското земјиште кое може да се даде во закуп (“Службен весник на Република Македонија“ бр.12/08, 26/12, 02/13, 158/13, 110/15, 120/15, 129/15 и 27/16) и тоа:

Максималната големината на површината на земјоделското земјиште во државна сопственост за која може да се поднесе пријава и која може да се даде под закуп на еден учесник е **30 ха**, а се утврдува и зависи од минимално материјално-техничката опременост на понудувачот и бројот на планирани вработени односно вработени според бизнис планот или програмата и тоа:

-за површина до 50 хектари-најмалку 1 трактор од лесна категорија (до 80kv) и најмалку еден планиран вработен во редовен работен однос;

VIII. НАЈНИСКИОТ ИЗНОС НА ПОНУДЕНА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА

1)Најнискиот износ на понудена годишна закупнина по хектар кој можат да го понудат заинтересираните понудувачи е во висина на просечната деветмесечна закупнина во регионот за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп постигната во последните три години.

2)Најнискиот износ на деветмесечната закупнина по хектар кој можат да го понудат заинтересираните понудувачи за секој регион е детално даден во прилог табелата:

Р.број	Регион	Деветмесечна закупнина за регионот (ден/ха)	Р.број	Регион	Деветмесечна закупнина за регионот (ден/ха)
1	Берово	3.657,00	18	Македонски Брод	1.454,00
2	Битола	4.500,00	19	Неготино	5.100,00
3	Валандово	5.538,00	20	Охрид	4.187,00
4	Велес	3.465,00	21	Свети Николе	2.150,00
5	Виница	2.697,00	22	Струга	3.836,00
6	Гевгелија	4.389,00	23	Струмица	2.625,00
7	Гостивар	1.144,00	24	Прилеп	3.113,00
8	Дебар	1.418,00	25	Пробиштип	1.165,00
9	Делчево	3.398,00	26	Радовиш	4.370,00
10	Демир Хисар	3.000,00	27	Ресен	5.888,00
11	Кавадарци	4.012,00	28	Тетово	4.410,00
12	Кичево	562,00	29	Штип	2.104,00
13	Кочани	4.358,00	30	Карпош	2.435,00
14	Крива Паланка	2.438,00	31	Кисела Вода	3.173,00
15	Крушево	1.875,00	32	Гази Баба	3.525,00
16	Куманово	3.210,00	33	Чаир	9.381,00
17	Кратово	1.163,00			

3) Понудите кај кои комисијата ќе утврди дека:

- не ја содржат целата потребна документација;
- се поднесени по истекот на рокот за поднесување;
- се доставени во означен коверт со кој би можел да се идентификува понудувачот;
- имаат понудена помала понудена цена од најнискиот износ на деветмесечна закупнина;
- се поднесени од лице кое нема право да поднесува понуди и
- не се изработени според условите утврдени во јавниот повик **комисијата ќе ги отфрли како некомплетни.**

4) Понудите за земјоделското земјиште во државна сопственост за кое по службена должност Комисијата ќе утврди дека е востановено право на закуп, право на плодуюживање, за кое се води постапка за денационализација или постојат други пречки за доделување на земјиштето во закуп (објавени јавни огласи кои се во постапка и слично), Комисијата ќе ги отфрли како **недопуштени.**

5) Образецот за учество на јавниот повик (понуда) потребно е да се пополни целосно со сите потребни податоци, **во спротивно понудата нема да биде разгледувана.**

6) Некомплетни и ненавремено доставени понуди по јавниот повик нема да се разгледуваат.

IX. ДОСТАВУВАЊЕ НА ПОНУДАТА

Образецот за учество на јавниот повик (понудата) се доставува во еден оригинален примерок заверен и потпишан од понудувачот.

Секој понудувач може да достави само еден оригинален образец (понуда).

Понудите се поднесуваат до Генерален секретаријат на Владата на Република Македонија **во рок од 60 дена** од денот на објавувањето на јавниот повик во Службен Весник на Република Македонија.

Понудата и другата документација се доставуваат во затворен коверт на кој во горниот лев агол треба да стои ознаката „не отворај“ Понуда по Јавен повик бр.01/16 за земјоделско земјиште под закуп во регион (се впишува регионот и катастарската општина) и во средина “Генерален секретаријат на Влада на Република Македонија, бул.Илинден бр.2 Скопје“.

Ковертот не треба да содржи никаква ознака со која би можел да се идентификува понудувачот, односно испраќачот.

Понудите доставени по овој јавен оглас ќе бидат јавно отворени петтиот ден сметано од последниот ден за поднесување пријави за учество на јавниот оглас.

Јавното отварање ќе се одржи во големата сала за состаноци во Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ул.Аминта Трети бр.2 Скопје со почеток од 10 часот.

Х. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

За дополнителни информации понудувачите може да се обратат до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство во подрачните единици, да ја посетат веб страната на Министерството www.mzsv.gov.mk или на телефон: 02-3134477 во Секторот за регистрација и управување со земјоделско земјиште.